***Załącznik nr 4 – Umowa - wzór***

**UMOWA NR …../…../2021**

**zamówienia na usługę dostosowania pomieszczeń pracowni przyrody, matematycznej i językowej - prace remontowe w Szkole Podstawowej Kornelówka – Przystań w Łodzi w ramach realizacji projektu pn. "Architekci wiedzy" - szkoła ćwiczeń w Łodzi, nr POWR.02.10.00-00-3034/20**

zawarta w dniu ………………….. (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

**Ogólnopolskim Operatorem Oświaty**, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gorczyczewskiego 2/7, 60-554 Poznań, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000044866, NIP 778-13-95-875, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Pana Mateusza Krajewskiego** **– Prezes Ogólnopolskiego Operatora Oświaty**,

zwany dalej **„Zamawiającym”,**

a

………………………………….(dane wykonawcy) zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Niniejsza umowa została zawarta na potrzeby realizacji projektu pn. "Architekci wiedzy" - szkoła ćwiczeń w Łodzi, nr POWR.02.10.00-00-3034/20 w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Umowa reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie dostosowania pomieszczeń pracowni przyrody, matematycznej i językowej - prace remontowe w PSP Kornelówka – Przystań w Łodzi
2. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie czynności określonych w § 2 umowy, a Wykonawca przyjmuje zlecenie w zamian za wynagrodzenie określone w umowie.
3. Całość przedmiotu umowy zostanie wykonana z materiałów Wykonawcy. Cena materiałów wliczona jest do wynagrodzenia określonego w § 5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą być dobrej jakości i zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy oraz ustaleń z Zamawiającym.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie prac remontowych w pracowniach/salach:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Termin realizacji usługi nastąpi ……………………………………..
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia na prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze zleconych prac - PKD.

**§ 3**

**Realizacja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §2 z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dostarczoną dokumentacją techniczną oraz wytycznymi i zaleceniami Zlecającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej pomieszczeń i zna istniejący tam stan faktyczny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad BHP, wykonania zabezpieczeń i utrzymania porządku w obrębie prowadzonych przez siebie prac.

**§ 4**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
   1. gdy rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu do rozpoczęcia, realizacji lub wykończenia części lub całości przedmiotu umowy i bezskutecznym upływie tego terminu,
   2. jeśli odbiór końcowy przedmiotu umowy z winy Wykonawcy nie zostanie dokonany,
   3. jeśli Wykonawca bez uzasadnionego powodu i bez porozumienia z Zamawiającym przerwał realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 3 dni i mimo wezwania robót nie realizuje,
   4. gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją, wykonuje obowiązki nienależycie lub rażąco narusza przepisy bhp i ppoż. jeżeli pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonywania robót bądź nadal nienależycie wykonuje swoje obowiązki lub narusza przepisy bhp i ppoż.
2. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. gdy Zamawiający zwlekają z przekazaniem terenu prac przez okres dłuższy niż 5 dni;
   2. zawinionego nie zapewnienia przez Zamawiającego właściwego frontu robót po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu do przekazania terenu prac lub zapewnienia właściwego frontu robót i bezskutecznym upływie tego terminu.
3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 5**

* + - 1. **Wynagrodzenie**
  1. Strony zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ustalone zostaje na łączna kwotę **………………………………….** **zł brutto (słownie: ……………………… 00/100).** Wynagrodzenie obejmuje zakres prac zgodnie §2. Wynagrodzenie to pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dostosowania pomieszczeń zgodnie z treścią niniejszej umowy i jej załączników. W przypadku zwiększenia zakresu prac, obowiązują ceny wyjściowe ze złożonej oferty. Wszystkie ceny podawane są w wartościach brutto.
  2. Strony umowy postanawiają, iż wszelkie prace dodatkowe lub zamienne wykonywane będą   
     w oparciu o pisemne ustalenia, a podstawą wykonania dodatkowych robót będzie protokół – zlecenie wykonania w formie aneksu podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  3. Wynagrodzenie wykonawcy regulowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany we fakturze do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
  4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej dokumentującej zakończenie prac jest końcowy odbiór przedmiotu umowy potwierdzony pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiący Załącznik nr 2 do umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

**§ 6**

**Reprezentacja**

Strony na czas realizacji umowy wyznaczą swoich przedstawicieli do utrzymywania stałego kontaktu:

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
2. upoważnionym przedstawicielem ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest **Katarzyna Jasik, nr tel. 533 330 761**
3. upoważnionym przedstawicielem ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy w zakresie jej postanowień jest **……………………………………………………………**
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi okoliczności wymagającej zmiany umowy. W przypadku zmiany strona dokonująca czynności zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony na piśmie.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

* 1. Zamawiający zapewni dostawę energii elektrycznej i wody.
  2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy, w szczególności zakresie dostarczania niezbędnych informacji oraz dokumentacji.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, dostarczoną dokumentacją techniczną oraz wytycznymi i zaleceniami Zlecającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i bezpieczeństwa na placu budowy oraz przestrzegania przepisów p.poż. w całym okresie realizacji robót oraz usuwaniu wad w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia o wadach, chyba że Strony w drodze odrębnego porozumienia ustalą inny termin usunięcia wad.

**§ 9**

**Gwarancje**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:

a) wykonane roboty i prace adaptacyjne stanowiące przedmiot niniejszej umowy zobowiązując się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich ich wad i usterek, jakie ujawnią się w okresie gwarancji wynoszącym **24 miesięcy** liczone od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty remontowe, montażowe, zainstalowane urządzenia i użyte materiały zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego,

b) przedmioty stanowiące wyposażenie pomieszczeń, które zgodnie z umową zapewnia Wykonawca - zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty pod warunkiem, że w okresie trwania gwarancji przedmiot umowy użytkowany będzie przez Zamawiającego w sposób zgodny z przeznaczeniem, gwarancją producenta.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Za niedotrzymanie terminów określonych w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 %** łącznej wartości zlecenia (brutto) za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wartości zlecenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wartości zlecenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile naliczone kary nie pokryją poniesionych przez nie szkód.
5. Łączna wysokość kar naliczonych na podstawie §10 pkt. 1, 2, 3, 4 nie może przekroczyć 50% łącznej wartości zlecenia (brutto).

**§ 11**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Strony oświadczają, iż podejmą wysiłki w celu polubownego, na drodze wzajemnych uzgodnień, rozwiązania ewentualnych sporów mogących powstać w związku z niniejszą umową.
2. Spory, których nie udało się rozwiązać polubownie strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo i rzeczowo sądom.
3. W zakresie spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

**Dane osobowe**

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, niniejszym informujemy:

1. Administratorem danych osobowych podanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy jest Ogólnopolski Operator Oświaty z siedzibą w Poznaniu, ul. Gorczyczewskiego 2/7, 60-554 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000044866, numer NIP 778-13-95-875.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo skontaktować się z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: iod@operator.edu.pl albo pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
4. zawarcia umowy nr ……/SCG/2021 na świadczenie usług –na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
5. realizacji obowiązków prawnych, w tym podatkowych, księgowych –na podstawie ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
6. a także mogą być przetwarzane m.in. w celu dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią –na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
7. Państwa dane osobowe będą przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora, uczestniczącym w wykonywaniu czynności Administratora, tj. m.in. podmiotom obsługującym systemy informatyczne.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (nienależących do Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
9. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania projektu oraz 5 lat po jego zakończeniu.
10. Posiadają Państwo:
11. prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
12. prawo do sprostowania danych osobowych i ich uzupełnienia (art. 16 RODO),
13. prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO),
14. prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO),
15. prawo do wniesienia sprzeciwu (art. 21 RODO).
16. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO).
17. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
18. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi Państwu zawarcie umowy.
19. Państwa dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. Jurysdykcja do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy należy do sądów polskich. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle Umowy jest sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**……………………………………….. …………………………………………**

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy **nr …/…/2021**  **zamówienia na usługę dostosowania pomieszczeń pracowni przyrody, matematycznej i językowej - prace remontowe w Szkole Podstawowej Kornelówka – Przystań w Łodzi w ramach realizacji projektu pn. "Architekci wiedzy" - szkoła ćwiczeń w Łodzi, nr POWR.02.10.00-00-3034/20**

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, niniejszym informujemy:

1. Administratorem danych osobowych podanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy jest Ogólnopolski Operator Oświaty, z siedzibą w Poznaniu, ul. Gorczyczewskiego 2/7, 60-554 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000044866, numer NIP 778-13-95-875.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo skontaktować się z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem email: [iod@operator.edu.pl](mailto:iod@operator.edu.pl) albo pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu:
   1. zawarcia umowy nr ……………………………… na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
   2. realizacji obowiązków prawnych, w tym podatkowych, księgowych – na podstawie ciążącego na Administratorze obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),
   3. a także mogą być przetwarzane m.in. w celu dochodzenia roszczeń wynikających   
      z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią – na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
4. Państwa dane osobowe będą przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora, uczestniczącym w wykonywaniu czynności Administratora, tj. m.in. podmiotom obsługującym systemy informatyczne.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (nienależących do Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego).
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania projektu oraz 5 lat po jego zakończeniu.
7. Posiadają Państwo:
   1. prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO),
   2. prawo do sprostowania danych osobowych i ich uzupełnienia (art. 16 RODO),
   3. prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO),
   4. prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO),
   5. prawo do wniesienia sprzeciwu (art. 21 RODO).
8. Nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO).
9. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi Państwu zawarcie umowy.
11. Państwa dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania.

………………………………………….

Podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 2 do umowy **nr …/…/2021 zamówienia na usługę dostosowania pomieszczeń pracowni przyrody, matematycznej i językowej - prace remontowe w Szkole Podstawowej Kornelówka – Przystań w Łodzi w ramach realizacji projektu pn. "Architekci wiedzy" - szkoła ćwiczeń w Łodzi, nr POWR.02.10.00-00-3034/20**

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**

**wykonanych usług / robót budowlanych**

W dniu ........................................................ komisja w składzie:

ZE STRONY WYKONAWCY: ZE STRONY ZAMAWIAJACEGO

1............................................................................... 1............................................................................. 2............................................................................... 2............................................................................. 3............................................................................... 3………………………………………………………………………….

dokonała odbioru prac remontowych w pracowniach/salach: ……………………………………………………………………………………w tym prace elektryczne i oświetleniowe oraz hydrauliczne, wymiana podłóg, prace naprawcze i estetyzacji ścian (po pracach elektrycznych) wykonanych na podstawie umowy **nr ………………….. z dnia ………………………………**

Komisja stwierdza wykonanie zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Jakość robót, zgodność z dokumentacją, wady usterki: ……………………….…………….…………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………..….….…………………………………………………………………………

Komisja stwierdza, że termin zakończenia ww. prac jest zgodny / niezgodny\* z terminem umownym. Protokół ten jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę ……………..……...…..netto + VAT ............................. wynikającą ze umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**(pieczęć i podpis) (pieczęć i podpis)**

1................................................... 1...................................................

2................................................... 2...................................................

3................................................... 3...................................................

\* niepotrzebne skreślić